



# EL DORADO

RESIDENCE



*Assim como a busca por El Dorado, símbolo de riqueza e prosperidade,  
o El Dorado Residence promete ser um tesouro para seus moradores*





**EL DORADO**  
RESIDENCE

- **Área total do terreno: 3.999,78m<sup>2</sup>**
- **Área construída: 101,30 m<sup>2</sup>**
- **+ Segurança**
- **Casas duplex**
- **As unidades incluem uma ampla sala de estar, cozinha, área de serviço, três quartos espaçosos e garagem individual.**



# MAQUETE 3D:



*\*imagens meramente ilustrativas\**

# Planta Humanizada:



**EL DORADO**  
RESIDENCE



# VANTAGENS DO IMÓVEL

- Com fácil acesso à BR, o cliente tem tudo o que precisa ao seu redor, possuindo uma localização centralizada dos principais pontos, garantido praticidade no dia a dia. A exemplo, estando apenas 5 minutos do Aeroporto e da Rodoviária.
- Localizado estrategicamente no epicentro do crescimento imobiliário da região
- O imóvel apresenta a conveniência de ter uma garagem individual e a possibilidade de adaptar o espaço às necessidades do comprador.



# LOCALIZAÇÃO



Endereço: AV. dos Marrécós, s/n, Rio da Vila – Porto Seguro/BA



**EL DORADO RESIDENCE**  
670-796

**6 min**  
3,5 km

**46 min**  
3,5 km

**7 min**  
3,5 km

**BA-001, 219-191**

 **Apenas 7 min da praia**

# Diferencial do imóvel:

- As unidades incluem uma suíte com closet, que pode ser adaptada para um quarto adicional ou home office, proporcionando maior conforto e flexibilidade.
- Além de apresentar um espaço reservado para a construção da sua própria área gourmet com churrasqueira com opções para piscina ou ofurô



**EL DORADO**  
RESIDENCE



# IDEIAS DE COMO PODE FICAR A SUA CASA:



# Facilidades para o Cliente:



**- Opções de financiamento flexíveis e personalizadas.**



**- Possibilidade de agendamentos para visitar a obra e conhecer o ambiente em desenvolvimento.**



**EL DORADO**  
RESIDENCE



Venha conhecer essa  
oportunidade e viva  
o melhor da vida no seu novo  
lar!



**EL DORADO**  
RESIDENCE

# Contato

Telefone: (73) 3288-0542

Site: [www.creddinh.com.br](http://www.creddinh.com.br)

Endereço: Av. Getúlio Vargas, 53 - Centro, Porto Seguro-BA, em frente ao Caixa Econômica



Clique no ícone para ser direcionado

 CredDinh Construtora



**CredDinh**



**EL DORADO**  
RESIDENCE

CredDinh Construtora há 19 anos transformando sonhos em realidade.

